

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29618 Camino Delores	1171	\$ 448.00	3	2	3/1/2022	\$ 525,000.00	7405	0.17	336-295-026
Menifee	27255 Embassy St	1268	\$ 283.00	2	1.75	3/1/2022	\$ 360,000.00	7405	0.17	335-332-022
Menifee	26814 Hanalei Ct	3334	\$ 198.00	5	2.75	3/1/2022	\$ 660,333.00	9147	0.21	338-330-025
Menifee	31063 Larchwood St	1632	\$ 330.00	3	2	3/1/2022	\$ 540,000.00	6969	0.16	372-011-010
Menifee	26234 Leos Trl	1646	\$ 303.00	2	2	3/1/2022	\$ 500,000.00	5662	0.13	335-510-030
Menifee	25013 Lost Colt Ct	3118	\$ 240.00	4	2.5	3/1/2022	\$ 750,000.00	22215	0.51	358-480-012
Menifee	25915 Pueblo Ct	2817	\$ 238.00	3	2.5	3/1/2022	\$ 673,000.00	7840	0.18	358-512-038
Menifee	25690 Roanoke Rd	1410	\$ 258.00	2	1.75	3/1/2022	\$ 365,000.00	8276	0.19	339-042-020
Menifee	29218 Annandale Rd	1508	\$ 330.00	3	1.75	3/2/2022	\$ 499,000.00	7405	0.17	338-291-025
Menifee	26241 Burlington Way	1308	\$ 286.00	3	1.75	3/2/2022	\$ 375,000.00	8712	0.2	337-114-002
Menifee	25617 Driftview Cir	1598	\$ 334.00	3	2	3/2/2022	\$ 535,000.00	6969	0.16	339-450-011
Menifee	31817 Middlebrook Ln	4004	\$ 192.00	6	4.5	3/2/2022	\$ 771,000.00	7405	0.17	372-450-004
Menifee	26922 Mountain Glen Dr	1342	\$ 447.00	3	2	3/2/2022	\$ 600,000.00	5662	0.13	360-470-025
Menifee	26098 Nova Ln	2386	\$ 326.00	3	3	3/2/2022	\$ 780,000.00	44866	1.03	331-040-063
Menifee	28285 Pleasanton Ct	1734	\$ 307.00	2	2	3/2/2022	\$ 533,000.00	6098	0.14	340-292-038
Menifee	29138 Quail Bluff Rd	2255	\$ 279.00	3	2	3/2/2022	\$ 630,000.00	7405	0.17	339-472-004
Menifee	28760 Snead Dr	992	\$ 292.00	2	1	3/2/2022	\$ 290,000.00	6969	0.16	337-374-001
Menifee	28430 Bayshore Ln	2984	\$ 242.00	6	3.75	3/3/2022	\$ 725,000.00	8712	0.2	333-571-009
Menifee	29330 Coral Island Ct	1586	\$ 334.00	3	2	3/3/2022	\$ 530,000.00	5227	0.12	333-481-021
Menifee	28923 Emerald Key Ct	1324	\$ 392.00	1	1.75	3/3/2022	\$ 520,000.00	6098	0.14	340-200-062
Menifee	25340 Forest Wood Cir	2152	\$ 272.00	4	2	3/3/2022	\$ 585,500.00	6969	0.16	339-383-022
Menifee	29605 Light Shore Cv	1711	\$ 321.00	3	2	3/3/2022	\$ 550,000.00	6534	0.15	333-560-030
Menifee	26477 Mallory Ct	1575	\$ 365.00	4	1.75	3/3/2022	\$ 575,000.00	6098	0.14	360-781-007
Menifee	29167 Rocky Point Ct	3301	\$ 219.00	4	3	3/3/2022	\$ 725,000.00	6969	0.16	364-250-039
Menifee	27771 Sagebrush Rd	2118	\$ 271.00	3	2.75	3/3/2022	\$ 575,000.00	7405	0.17	336-421-004
Menifee	25016 Springbrook Way	3142	\$ 243.00	4	2.5	3/3/2022	\$ 765,000.00	10018	0.23	341-210-001
Menifee	29100 Del Monte Dr	1404	\$ 284.00	2	1.75	3/4/2022	\$ 400,000.00	6098	0.14	338-025-009
Menifee	24618 Hidden Hills Dr	2701	\$ 241.00	3	2.5	3/4/2022	\$ 653,000.00	5662	0.13	358-661-004
Menifee	27064 Lone Star Way	2487	\$ 234.00	4	2.75	3/4/2022	\$ 582,500.00	7405	0.17	335-501-007
Menifee	24734 Melrose Dr	2739	\$ 220.00	4	3	3/4/2022	\$ 605,000.00	7405	0.17	327-452-003



City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	24785 Melrose Dr	3021	\$ 228.00	5	3	3/4/2022	\$ 690,000.00	7405	0.17	327-450-003
Menifee	29590 Mount Bachelor Way	1570	\$ 343.00	3	2.5	3/4/2022	\$ 539,000.00	7405	0.17	338-252-013
Menifee	28521 Murrieta Rd	1490	\$ 228.00	2	1.75	3/4/2022	\$ 340,000.00	8276	0.19	339-111-002
Menifee	26560 Ridgemoor Rd	1460	\$ 196.00	2	1.75	3/4/2022	\$ 287,000.00	8276	0.19	337-203-008
Menifee	29297 Riptide Dr	1662	\$ 321.00	3	2	3/4/2022	\$ 535,000.00	6969	0.16	333-480-001
Menifee	30250 Shoreline Dr	1746	\$ 349.00	3	2.5	3/4/2022	\$ 610,000.00	4356	0.1	364-044-001
Menifee	30336 Skipstone Way	2916	\$ 205.00	4	2.75	3/4/2022	\$ 600,000.00	6098	0.14	364-260-018
Menifee	27765 Sunrise Shore Dr	2255	\$ 292.00	4	3	3/4/2022	\$ 660,000.00	7840	0.18	333-710-003
Menifee	29594 Warmsprings Dr	2091	\$ 292.00	2	2	3/4/2022	\$ 612,000.00	7405	0.17	340-291-020
Menifee	29037 Wayfarer Rd	3574	\$ 223.00	5	3.25	3/4/2022	\$ 800,000.00	11761	0.27	333-522-002
Menifee	29578 Boynton Ln	2630	\$ 228.00	4	2.75	3/7/2022	\$ 600,000.00	7405	0.17	338-330-028
Menifee	27319 Capilano Dr	1098	\$ 236.00	2	1.75	3/7/2022	\$ 260,000.00	9583	0.22	336-074-008
Menifee	31211 Eagle Creek St	2229	\$ 260.00	3	2	3/7/2022	\$ 581,000.00	9583	0.22	360-540-015
Menifee	26160 Fountain Bleu Dr	1132	\$ 316.00	2	1.75	3/7/2022	\$ 358,000.00	8276	0.19	337-102-021
Menifee	26293 Lands End Way	1666	\$ 330.00	4	2	3/7/2022	\$ 550,000.00	8712	0.2	338-311-025
Menifee	27311 Pinckney Way	1785	\$ 280.00	3	2	3/7/2022	\$ 501,000.00	7405	0.17	336-332-017
Menifee	25894 Pueblo Ct	2817	\$ 243.00	3	2.5	3/7/2022	\$ 685,000.00	9583	0.22	358-512-024
Menifee	25478 Rocking Horse Ct	1428	\$ 374.00	3	2	3/7/2022	\$ 535,000.00	7405	0.17	358-540-017
Menifee	27869 Ruggie Rd	1413	\$ 297.00	3	1.75	3/7/2022	\$ 420,000.00	3920	0.09	331-393-004
Menifee	28678 Rustic Glen St	2290	\$ 262.00	4	3	3/7/2022	\$ 600,000.00	9147	0.21	333-500-022
Menifee	28103 Sun City Blvd	1777	\$ 233.00	3	1.75	3/7/2022	\$ 415,000.00	7840	0.18	335-284-007
Menifee	31760 Brentworth St	2808	\$ 217.00	4	3	3/8/2022	\$ 612,000.00	7840	0.18	372-430-010
Menifee	29092 Loden Cir	2916	\$ 222.00	4	2.75	3/8/2022	\$ 650,000.00	6098	0.14	364-250-012
Menifee	30250 Old Mill Rd	2686	\$ 228.00	4	2.5	3/8/2022	\$ 615,000.00	6098	0.14	358-770-037
Menifee	29450 Desert Terrace Dr	2504	\$ 243.00	5	2.75	3/9/2022	\$ 610,000.00	6098	0.14	340-171-015
Menifee	24746 Melrose Dr	2476	\$ 234.00	3	2	3/9/2022	\$ 580,000.00	7405	0.17	327-452-004
Menifee	24454 Montgomery Way	2468	\$ 239.00	4	3	3/9/2022	\$ 591,000.00	6534	0.15	341-330-011
Menifee	29358 Pyrite St	2444	\$ 122.00	3	2.5	3/9/2022	\$ 300,000.00	8276	0.19	388-090-008
Menifee	28334 Rocky Cove Dr	2730	\$ 228.00	3	2.5	3/9/2022	\$ 625,000.00	7840	0.18	333-400-012
Menifee	24500 Round Meadow Dr	2641	\$ 219.00	4	3.5	3/9/2022	\$ 580,000.00	10018	0.23	358-660-013

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	30288 Bristol Gate Ln	1937	\$ 314.00	3	2.5	3/10/2022	\$ 610,000.00	8276	0.19	364-360-046
Menifee	29577 Camino Pepita	1676	\$ 313.00	3	2.5	3/10/2022	\$ 525,000.00	4356	0.1	340-131-010
Menifee	29187 Desert Hills Rd	1404	\$ 270.00	2	1.75	3/10/2022	\$ 380,000.00	6098	0.14	338-051-013
Menifee	26172 Goldenwood St	1199	\$ 308.00	2	1.75	3/10/2022	\$ 370,000.00	3920	0.09	335-424-008
Menifee	29885 Killington Dr	1417	\$ 345.00	4	2	3/10/2022	\$ 490,000.00	7405	0.17	338-282-032
Menifee	28400 Pacific Ct	3342	\$ 201.00	5	2.75	3/10/2022	\$ 675,000.00	10454	0.24	333-510-008
Menifee	29479 Pebble Beach Dr	1162	\$ 315.00	2	1.75	3/10/2022	\$ 367,000.00	7405	0.17	338-073-002
Menifee	31691 Quilt Way	1846	\$ 308.00	3	2	3/10/2022	\$ 569,000.00	10018	0.23	360-700-031
Menifee	30648 Shoreline Dr	2798	\$ 191.00	3	1.75	3/10/2022	\$ 535,000.00	4791	0.11	364-083-017
Menifee	26141 Sunnywood St	1008	\$ 348.00	2	1.75	3/10/2022	\$ 351,000.00	3920	0.09	335-412-014
Menifee	27657 Sunrise Shore Dr	2255	\$ 310.00	4	3	3/10/2022	\$ 700,000.00	6534	0.15	333-710-011
Menifee	29880 Urtica Ct	3688	\$ 245.00	4	3.25	3/10/2022	\$ 905,000.00	21344	0.49	341-271-017
Menifee	29314 Wagon Creek Ln	2255	\$ 210.00	3	2	3/10/2022	\$ 475,000.00	7405	0.17	339-421-011
Menifee	27645 Calle Rabano	1101	\$ 324.00	2	1.75	3/11/2022	\$ 357,000.00	4356	0.1	336-324-021
Menifee	29830 Coalinga Ct	1415	\$ 376.00	4	2	3/11/2022	\$ 533,000.00	7405	0.17	338-111-045
Menifee	28808 Evening Passage Dr	3215	\$ 209.00	4	2.5	3/11/2022	\$ 675,000.00	8276	0.19	372-350-002
Menifee	31203 Hanover Ln	1855	\$ 339.00	3	2.5	3/11/2022	\$ 630,000.00	10018	0.23	372-023-018
Menifee	28696 Heather Green Way	2473	\$ 252.00	4	2.75	3/11/2022	\$ 625,000.00	7405	0.17	372-231-031
Menifee	28193 Orangegrove Ave	1299	\$ 369.00	3	1.75	3/11/2022	\$ 480,000.00	4791	0.11	340-072-019
Menifee	25800 Plum Hollow Dr	1308	\$ 286.00	3	1.75	3/11/2022	\$ 375,000.00	6534	0.15	339-101-026
Menifee	25866 Prospector Ct	2504	\$ 277.00	4	3	3/11/2022	\$ 695,000.00	6969	0.16	358-521-019
Menifee	27353 Terrytown Rd	1550	\$ 303.00	2	1.75	3/11/2022	\$ 470,000.00	7405	0.17	336-331-010
Menifee	26435 Trancas Ct	1651	\$ 324.00	4	3	3/11/2022	\$ 535,000.00	7840	0.18	338-223-009
Menifee	25950 Beth Dr	3490	\$ 487.00	4	3	3/14/2022	\$ 1,700,000.00	44431	1.02	358-233-001
Menifee	29193 Hidden Lake Dr	1814	\$ 319.00	2	2	3/14/2022	\$ 579,000.00	5662	0.13	340-190-034
Menifee	28143 Long Meadow Dr	1500	\$ 350.00	2	1.75	3/14/2022	\$ 525,000.00	4356	0.1	340-280-032
Menifee	32545 Murrieta Rd	1440	\$ 545.00	3	1.75	3/14/2022	\$ 785,000.00	434293	9.97	362-040-006
Menifee	27146 Rangewood St	1199	\$ 313.00	2	1.75	3/14/2022	\$ 376,000.00	5227	0.12	335-424-035
Menifee	29563 Yarmouth Ct	2828	\$ 222.00	4	2.5	3/14/2022	\$ 630,000.00	6969	0.16	340-522-029
Menifee	31240 Ensemble Dr	2721	\$ 185.00	4	2.5	3/15/2022	\$ 506,000.00	8712	0.2	360-563-010

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28368 Feldspar Dr	2800	\$ 229.00	5	2.75	3/15/2022	\$ 642,000.00	8276	0.19	372-522-008
Menifee	29827 Old Manor Ct	2506	\$ 235.00	4	2.5	3/15/2022	\$ 590,000.00	8276	0.19	340-403-007
Menifee	29667 Painted Desert Dr	2504	\$ 257.00	5	2.75	3/15/2022	\$ 645,000.00	6098	0.14	340-151-022
Menifee	28680 Sand Island Way	1110	\$ 225.00	3	2	3/15/2022	\$ 250,000.00	3920	0.09	364-132-004
Menifee	26876 Summer Sunshine Dr	1427	\$ 297.00	3	1.75	3/15/2022	\$ 425,000.00	4356	0.1	331-420-058
Menifee	29534 Wooden Boat Dr	2754	\$ 246.00	5	3	3/15/2022	\$ 680,000.00	7840	0.18	333-720-003
Menifee	27703 Camino Bella	1535	\$ 362.00	3	2.5	3/16/2022	\$ 556,000.00	5227	0.12	333-276-009
Menifee	30840 Green Branch St	2810	\$ 225.00	3	2.5	3/16/2022	\$ 635,000.00	8712	0.2	360-451-030
Menifee	29057 New Harmony Ct	1676	\$ 329.00	3	2.5	3/16/2022	\$ 552,500.00	5227	0.12	340-130-006
Menifee	26379 Ridgemoor Rd	1404	\$ 188.00	2	1.75	3/16/2022	\$ 265,000.00	6098	0.14	337-212-004
Menifee	29352 Rock Vista Dr	1598	\$ 350.00	3	2	3/16/2022	\$ 560,000.00	7405	0.17	339-423-033
Menifee	27223 Soprano St	1585	\$ 302.00	3	2	3/16/2022	\$ 480,000.00	6969	0.16	331-480-039
Menifee	29597 Two Harbor Ln	2214	\$ 273.00	3	2.5	3/16/2022	\$ 605,000.00	6098	0.14	333-560-076
Menifee	29844 Warm Sands Dr	1814	\$ 306.00	2	2	3/16/2022	\$ 555,500.00	5227	0.12	340-490-022
Menifee	29913 Westlink Dr	1426	\$ 361.00	3	1.75	3/16/2022	\$ 515,000.00	3920	0.09	340-110-011
Menifee	24368 Division Dr	2284	\$ 277.00	3	2.5	3/17/2022	\$ 634,000.00	7962	0.18	341-300-022
Menifee	29481 Longleaf St	2484	\$ 231.00	5	3	3/17/2022	\$ 575,000.00	7840	0.18	333-500-030
Menifee	28603 Milky Way	1314	\$ 390.00	2	2	3/17/2022	\$ 512,500.00	7840	0.18	339-213-008
Menifee	27569 Van Buren Ave	1180	\$ 271.00	3	1	3/17/2022	\$ 320,000.00	7405	0.17	329-221-007
Menifee	30283 Blue Cedar Dr	3833	\$ 182.00	4	3	3/18/2022	\$ 699,000.00	6098	0.14	360-621-005
Menifee	33347 Brighton Wood St	3393	\$ 179.00	5	2.5	3/18/2022	\$ 610,000.00	7840	0.18	388-101-030
Menifee	27237 Cabrillo Dr	2113	\$ 250.00	4	2.75	3/18/2022	\$ 530,000.00	7840	0.18	336-391-003
Menifee	29754 Carmague Ln	2872	\$ 243.00	4	3	3/18/2022	\$ 700,000.00	6098	0.14	372-581-012
Menifee	26725 China Dr	1773	\$ 253.00	2	2.25	3/18/2022	\$ 450,000.00	3920	0.09	331-400-053
Menifee	28589 Delphinus Dr	1043	\$ 450.00	2	2	3/18/2022	\$ 470,000.00	10890	0.25	339-272-009
Menifee	29531 Desert Terrace Dr	2128	\$ 286.00	3	3	3/18/2022	\$ 610,000.00	7840	0.18	340-170-001
Menifee	29103 Guava St	2688	\$ 241.00	4	2.5	3/18/2022	\$ 650,000.00	8712	0.2	333-632-006
Menifee	28640 Murrieta Rd	1404	\$ 259.00	2	1.75	3/18/2022	\$ 365,000.00	6969	0.16	337-121-014
Menifee	26874 Ole Ln	1427	\$ 281.00	3	1.75	3/18/2022	\$ 401,000.00	3484	0.08	331-420-035
Menifee	31787 Quilt Way	1846	\$ 319.00	3	2	3/18/2022	\$ 590,000.00	9583	0.22	360-720-043

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	32848 Seattle Slew Cir	4036	\$ 200.00	4	3.5	3/18/2022	\$ 810,000.00	10018	0.23	372-320-041
Menifee	26140 Abbey Ln	1430	\$ 384.00	3	1.75	3/21/2022	\$ 550,000.00	9147	0.21	360-801-002
Menifee	26360 Bailey Ct	2539	\$ 255.00	4	2.25	3/21/2022	\$ 647,500.00	7405	0.17	360-742-007
Menifee	27925 Breakwater Ct	3486	\$ 195.00	5	3.5	3/21/2022	\$ 680,000.00	7840	0.18	333-370-050
Menifee	27181 Embassy St	1777	\$ 230.00	3	1.75	3/21/2022	\$ 410,000.00	7405	0.17	335-332-016
Menifee	29929 Great Basin Ct	2486	\$ 217.00	4	2.75	3/21/2022	\$ 540,000.00	6098	0.14	333-794-020
Menifee	29611 Greenhill Dr	1415	\$ 309.00	4	2	3/21/2022	\$ 438,000.00	7405	0.17	338-221-010
Menifee	27691 Hollyoak Way	2199	\$ 244.00	3	2.5	3/21/2022	\$ 537,000.00	8276	0.19	333-302-001
Menifee	29122 Jamesonite Cir	3277	\$ 207.00	4	2.5	3/21/2022	\$ 680,000.00	8712	0.2	388-363-017
Menifee	26434 Leos Trl	2015	\$ 282.00	2	2.5	3/21/2022	\$ 570,000.00	11325	0.26	335-510-010
Menifee	28975 Morningside Ln	2808	\$ 249.00	4	3	3/21/2022	\$ 700,000.00	11325	0.26	372-463-009
Menifee	28169 Orangegrove Ave	1299	\$ 266.00	3	1.75	3/21/2022	\$ 346,000.00	4791	0.11	340-072-025
Menifee	29848 Peacock Mountain Dr	2337	\$ 248.00	5	2.5	3/21/2022	\$ 581,000.00	5227	0.12	340-402-003
Menifee	29444 Siderite Cir	3192	\$ 187.00	4	2.5	3/21/2022	\$ 600,000.00	7405	0.17	388-092-023
Menifee	27150 Tran Ct	1585	\$ 336.00	3	2	3/21/2022	\$ 533,000.00	7405	0.17	331-461-025
Menifee	28710 Heather Green Way	2187	\$ 282.00	4	2.75	3/22/2022	\$ 617,000.00	7405	0.17	372-231-032
Menifee	25262 High Plains Ct	2537	\$ 246.00	4	2	3/22/2022	\$ 625,000.00	8276	0.19	358-490-011
Menifee	26940 Howard St	1328	\$ 262.00	2	1.75	3/22/2022	\$ 349,000.00	7840	0.18	335-302-046
Menifee	25871 Plum Hollow Dr	992	\$ 257.00	2	1	3/22/2022	\$ 255,000.00	6534	0.15	339-102-003
Menifee	25513 Water Wheel Ct	2314	\$ 302.00	3	2	3/22/2022	\$ 700,000.00	11325	0.26	358-430-031
Menifee	29711 Avenida De Fiesta	1709	\$ 315.00	4	3.75	3/23/2022	\$ 540,000.00	7405	0.17	336-222-008
Menifee	28203 Blossomwood Ct	2100	\$ 270.00	4	3	3/23/2022	\$ 569,000.00	7840	0.18	372-031-003
Menifee	30344 Emerson Ln	2125	\$ 301.00	4	2	3/23/2022	\$ 640,000.00	6534	0.15	364-360-062
Menifee	27866 Ladoga Dr	3779	\$ 187.00	5	3.25	3/23/2022	\$ 710,000.00	7405	0.17	333-741-044
Menifee	29114 Light Sails Ct	2201	\$ 278.00	3	2.5	3/23/2022	\$ 614,000.00	6969	0.16	333-361-008
Menifee	28164 Long Meadow Dr	1690	\$ 316.00	2	2	3/23/2022	\$ 535,000.00	5227	0.12	340-270-011
Menifee	26188 Mccall Blvd	1204	\$ 299.00	2	1.75	3/23/2022	\$ 360,000.00	6534	0.15	335-132-054
Menifee	25770 Middlebury Way	1308	\$ 202.00	3	1.75	3/23/2022	\$ 265,000.00	9147	0.21	339-111-032
Menifee	27986 Moonridge Dr	1207	\$ 389.00	3	1.75	3/23/2022	\$ 470,000.00	4356	0.1	333-261-013
Menifee	25077 Ridgemoor Rd	2742	\$ 233.00	4	2	3/23/2022	\$ 639,000.00	6969	0.16	339-432-037

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	30013 Via Corazon	1643	\$ 319.00	3	2.5	3/23/2022	\$ 525,000.00	6098	0.14	364-091-002
Menifee	28605 Broadstone Way	2027	\$ 271.00	3	2.75	3/24/2022	\$ 550,000.00	4356	0.1	340-111-001
Menifee	27774 Foxfire St	1288	\$ 287.00	2	1.75	3/24/2022	\$ 370,000.00	6969	0.16	335-351-028
Menifee	31674 Shawnee Cir	2638	\$ 255.00	5	2.75	3/24/2022	\$ 673,000.00	7840	0.18	372-592-007
Menifee	28867 Skylark St	3391	\$ 197.00	5	3	3/24/2022	\$ 670,000.00	10890	0.25	333-631-025
Menifee	24848 Trott Cir	2468	\$ 245.00	4	3	3/24/2022	\$ 605,000.00	8276	0.19	341-280-008
Menifee	27885 Whisperwood Dr	1734	\$ 311.00	2	1.75	3/24/2022	\$ 540,000.00	6534	0.15	340-310-030
Menifee	33327 Gypsum St	2320	\$ 262.00	4	2.5	3/25/2022	\$ 608,000.00	10890	0.25	388-370-002
Menifee	28845 Raintree Dr	1324	\$ 351.00	1	1.75	3/25/2022	\$ 465,000.00	7405	0.17	340-200-072
Menifee	30232 Via Palermo	1334	\$ 368.00	3	2	3/25/2022	\$ 491,000.00	6098	0.14	364-103-001
Menifee	25816 Wilderness Way	2968	\$ 311.00	4	2.75	3/25/2022	\$ 925,000.00	7840	0.18	358-521-004
Menifee	31839 Ives Ct	2091	\$ 296.00	4	1.75	3/28/2022	\$ 619,000.00	6098	0.14	360-792-002
Menifee	26322 Lazy Creek Rd	1570	\$ 334.00	3	2.5	3/28/2022	\$ 525,000.00	8712	0.2	338-222-035
Menifee	25707 Sunnyvale Ct	1724	\$ 353.00	3	2.5	3/28/2022	\$ 610,000.00	8712	0.2	339-334-023
Menifee	26229 Sunnywood St	1008	\$ 367.00	2	1.75	3/28/2022	\$ 370,000.00	3920	0.09	335-412-004
Menifee	26973 Terrytown Rd	1608	\$ 291.00	2	1.75	3/28/2022	\$ 469,000.00	8276	0.19	336-193-010
Menifee	30020 Thornhill Dr	1098	\$ 306.00	2	1.75	3/28/2022	\$ 336,000.00	6969	0.16	336-142-011
Menifee	33375 Wright Rd	2585	\$ 339.00	4	3	3/28/2022	\$ 877,000.00	107157	2.46	362-290-015
Menifee	26108 Bluebell St	1008	\$ 357.00	2	1.75	3/29/2022	\$ 360,000.00	3920	0.09	335-422-056
Menifee	27535 Boston Dr	2011	\$ 233.00	2	1.75	3/29/2022	\$ 470,000.00	6969	0.16	335-273-028
Menifee	26836 Buccaneer Dr	1269	\$ 248.00	2	1.75	3/29/2022	\$ 315,000.00	3484	0.08	331-420-021
Menifee	27286 Del Monte Ln	998	\$ 330.00	2	1.75	3/29/2022	\$ 330,000.00	3484	0.08	336-230-015
Menifee	29447 Desert Terrace Dr	1683	\$ 335.00	3	2.5	3/29/2022	\$ 565,000.00	6098	0.14	340-170-011
Menifee	29011 Glen Oaks Dr	1674	\$ 265.00	3	1.75	3/29/2022	\$ 445,000.00	7840	0.18	337-401-005
Menifee	29617 Light Shore Cv	2214	\$ 264.00	3	2.5	3/29/2022	\$ 585,000.00	6969	0.16	333-560-029
Menifee	25775 Mclaughlin Rd	2237	\$ 335.00	4	3	3/29/2022	\$ 750,000.00	44866	1.03	330-250-036
Menifee	30219 Old Mill Rd	3057	\$ 230.00	5	3.5	3/29/2022	\$ 705,000.00	4791	0.11	358-770-043
Menifee	28232 Palm Villa Dr	1299	\$ 384.00	3	1.75	3/29/2022	\$ 500,000.00	4791	0.11	340-070-008
Menifee	26520 Ridgemoor Rd	1098	\$ 346.00	2	1.75	3/29/2022	\$ 380,000.00	7405	0.17	337-203-010
Menifee	29630 Two Harbor Ln	1920	\$ 303.00	3	2.5	3/29/2022	\$ 583,000.00	6969	0.16	333-561-001

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	27072 Wentworth Dr	992	\$ 312.00	2	1	3/29/2022	\$ 310,000.00	6534	0.15	336-060-005
Menifee	30400 Woodbury Cir	4063	\$ 184.00	5	4.25	3/29/2022	\$ 750,000.00	6969	0.16	364-260-062
Menifee	29832 Bankside Dr	3044	\$ 225.00	4	3.25	3/30/2022	\$ 685,000.00	8276	0.19	333-591-001
Menifee	31202 Gardenside Ln	2374	\$ 226.00	4	2.75	3/30/2022	\$ 538,000.00	7840	0.18	372-280-026
Menifee	27085 Geary St	2205	\$ 249.00	4	2	3/30/2022	\$ 550,000.00	11325	0.26	335-491-023
Menifee	31487 Hallwood Ct	2100	\$ 273.00	4	3	3/30/2022	\$ 573,500.00	10018	0.23	372-032-011
Menifee	31021 Lusitano Cir	2589	\$ 257.00	4	3	3/30/2022	\$ 667,500.00	6098	0.14	372-571-002
Menifee	24193 Marley Cir	1188	\$ 378.00	3	2	3/30/2022	\$ 450,000.00	29620	0.68	327-090-049
Menifee	28750 Murrieta Rd	992	\$ 318.00	2	1	3/30/2022	\$ 316,000.00	6969	0.16	337-131-027
Menifee	31542 Navy Sky Dr	2063	\$ 259.00	3	1.75	3/30/2022	\$ 535,000.00	7405	0.17	372-522-002
Menifee	26891 Oakmont Dr	1926	\$ 226.00	3	1.5	3/30/2022	\$ 436,000.00	9147	0.21	337-333-005
Menifee	28490 Oasis View Cir	1500	\$ 333.00	2	1.75	3/30/2022	\$ 500,000.00	8276	0.19	340-530-009
Menifee	29422 Pebble Beach Dr	1098	\$ 309.00	2	1.75	3/30/2022	\$ 340,000.00	7405	0.17	338-072-014
Menifee	27431 Pinehurst Rd	992	\$ 312.00	2	1	3/30/2022	\$ 310,000.00	7405	0.17	336-152-003
Menifee	29476 Preston Pl	2801	\$ 237.00	4	2.75	3/30/2022	\$ 665,000.00	8276	0.19	372-473-007
Menifee	31700 Quilt Way	2225	\$ 294.00	4	2	3/30/2022	\$ 655,000.00	16117	0.37	360-700-007
Menifee	27843 Tate Rd	2533	\$ 247.00	4	2.5	3/30/2022	\$ 626,000.00	7405	0.17	336-490-014
Menifee	26111 Allentown Dr	1204	\$ 283.00	2	1.75	3/31/2022	\$ 341,000.00	6534	0.15	335-274-017
Menifee	29611 Barefoot Cir	2624	\$ 228.00	4	2.5	3/31/2022	\$ 600,000.00	6969	0.16	333-560-050
Menifee	28382 Beacon Bay Cir	2595	\$ 225.00	4	2.5	3/31/2022	\$ 585,000.00	10454	0.24	333-581-022
Menifee	27891 Blackhawk Rd	3031	\$ 214.00	4	3	3/31/2022	\$ 650,000.00	7840	0.18	336-480-011
Menifee	29689 Camino Cristal	1466	\$ 361.00	3	2	3/31/2022	\$ 530,000.00	4791	0.11	340-161-005
Menifee	28567 Chaucer Dr	2070	\$ 314.00	3	2.5	3/31/2022	\$ 650,000.00	17859	0.41	336-432-005
Menifee	29126 Crestline Dr	1624	\$ 247.00	3	3	3/31/2022	\$ 402,000.00	7405	0.17	339-342-001
Menifee	27302 El Puente St	1077	\$ 352.00	2	2	3/31/2022	\$ 380,000.00	3920	0.09	336-271-037
Menifee	26565 Lazy Creek Rd	1236	\$ 396.00	3	1.75	3/31/2022	\$ 490,000.00	6969	0.16	338-110-005
Menifee	24758 Melrose Dr	2077	\$ 262.00	4	2	3/31/2022	\$ 546,000.00	7405	0.17	327-452-005
Menifee	30195 Old Mill Rd	2686	\$ 228.00	4	2.5	3/31/2022	\$ 615,000.00	4791	0.11	358-770-045
Menifee	29411 Piazza Ct	2249	\$ 259.00	4	2.75	3/31/2022	\$ 583,500.00	4356	0.1	340-560-010
Menifee	31265 Southampton Ct	2497	\$ 252.00	3	2.5	3/31/2022	\$ 630,000.00	7840	0.18	372-301-004



Total Sales:	210
Average Sales Price:	\$550,737.30
Average Square Feet:	2050